# **外籍教师公寓装修及内部设施招标**

#  单位：

我校对“外籍教师公寓装修及内部设施”工程进行招标，欢迎贵单位参加投标。

## **一、招标项目内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分包** | **名称** | **投标报价（元）** | **工期（天）** |
| 1 | 重庆市育才中学校外籍教师公寓装修及内部设施项目 |  | 2106年2月28日完工 |

## **二、资金来源**

 财政预算资金，资金已到位。

## **三、投标人资格要求**

 1.具有独立承担民事责任的能力。

 2.竞标人具有独立法人资格且具备工程三级级以上（含三级）资质。

  **四、项目建设规模及内容：**

 套内面积104平方米。

1．将房屋除卫生间和厨房外所有的地面安装强化木地板；（参照采用“森达”、“大自然”等等质的强化木地板）。

2．更换新的防盗门（参照采用“美心”防盗门等等质的质量好的防盗门），并将所有室内门更换为风格一致、颜色统一的套装门（参照采用“美心”工艺门等等质的套装门）。

3、将所有的铝合金窗更换为塑钢窗（参照采用“海螺”材质等等质的塑钢窗）。

4．重新安装厨房和卫生间的墙砖和地砖（厨房和卫生间的墙砖参照采用“金意陶”品牌等等质的砖，地砖参照采用“金意陶”品牌等等质的砖）。

5．重新安装新的厨柜（参照采用“深圳丽雅橱柜” 等等质的橱柜），吸油烟机和热水器；（参照采用“华帝”或“美的” 等等质的的品牌的产品）。

6．更换所有的卫浴产品，包括马桶、洗手台、水龙头、淋浴头、毛巾架（参照采用“金牌”或“箭牌”等等等质的灯））。

7、将现有的客厅灯更换为一个更大更亮一点水晶吊灯（参照采用“卓凡”牌等等质的灯），并安装一个餐厅灯；（参照采用“卓凡”牌等等质的灯）。

8．拆除室内现有的所有衣柜；（包括客厅进门处所有的旧柜子，及每间卧室里所有的旧柜子）。

9．更换每间屋子里的窗帘（包括客厅和卧室里的窗帘，参照采用“艺源”等等质的窗帘）。

10．修补及重新粉刷室内墙面（参照采用“立邦” 等等质的品牌产品）。

11．将几个空调外机从阳台窗移开，使客厅的光线稍微好一些；

12. 重新安装电路(参照采用“鸽牌”等等质的品牌产品），合理布局所有室内的插座及开关(参照采用“公牛”等等质的品牌产品）公牛，充分考虑住户的使用需要，注意要确保能够正常使用空调、电磁炉、微波炉等；

13. 粉刷一下一栋二单元第十楼的楼道公共区域的整个墙面；

特别提醒：

1、外教公寓内的两个卫生间均装马桶，不用蹲便器；

2．考虑到用气安全，建议购买电热水器，请注意相关的电路布线。

3．两个卫生间均要安装淋浴，同时请注意在大卫生间内留出洗衣机的位置；

4．厨房内不用天燃气灶，只用电磁炉，请注意厨房的电路布线；

**五、投标、开标有关说明**

 １．招标文件的获取及递交地点：重庆市育才中学校国象楼524室；

 ２．报名、递交投标文件时间：2016年1月8 日14:00（现场报名，带上标书和资质原件）；

 ３．开标时间：2016年1月8 日北京时间14:30；

 ４．开标地点：重庆市育才中学校国象楼524室；

**六、投标约定：**超过投标截止时间、不按本招标文件规定密封的投标,或不按招标文件规定提交有效足额投标保证金的投标，恕不接受。

**七、投标费用：**无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

**八、现场踏勘：**投标人可自行到项目学校踏勘，了解项目位置、施工情况、道路状况、弃渣地点及其它足以影响项目价格的情况。

## **九、联系方式**

 招标人：重庆市育才中学校

 联系人： 李老师

 电 话：88529312

# 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

## **一、评标方法**

1.评标方法

 本项目采用最低评标价法进行评标。

2.评标程序

 评标工作由招标人负责组织。评审由学校招标小组及使用、施工监管部门等人员对项目进行评审。评标委员会按以下程序独立履行评审职责：

1.资格性检查。报名时递交下列证件的（盖章）复印件，同时审验原件。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 投标人应符合的基本资格条件 | 具有独立承担民事责任的能力 | ◆竞标人具有工程装饰三级及以上资质企业有效的营业执照和资质证书。◆投标人法定代表人身份证明或法定代表人授权代表委托书； |

2.符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
|  | 有效性审查 | 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效 |
| 报价唯一 | 本项目采用最低评标价法进行评标 |
| 投标文件内容 | 投标文件内容齐全、无遗漏。 |

## **三、无效投标条款**

 评标委员会评审时，投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

1.投标人不具备招标文件规定的资格要求的；

2.投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

## **四、废标条款**

 评标委员会评审时出现以下情况之一的，应予废标：

1.符合专业条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三家的；

2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3.因重大变故，采购任务取消的。

4.对招标文件未做实质性响应的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

#  投标文件格式

**一、经济文件**

 开标一览表

**二、资格文件**

1.营业执照副本复印件

2.法定代表人身份证明书（格式）

3.法定代表人授权委托书（格式）

**一、经济文件**

开标一览表

采购项目名称：育才中学整体改造项目

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人全称 |  |
| 序号 | 招标项目名称 | 投标报价（元） | 备注 |
|  | 外籍教师公寓装修及内部设施 |  |  |
| 投标总报价（大写）： 元整 |
| 备注：此报价为包干合同价。 |

投标人： 法人授权代表：

 （投标人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

说明：

开标一览表按格式填列，务必填写清楚，准确无误。

##  **二、资格文件**

1.营业执照副本、资执证书复印件

 2.法定代表人身份证明书（格式）

致： （招标学校名称）：

 （法定代表人姓名）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （投标人公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证复印件）

3.法定代表人授权委托书（格式）

致： （招标学校名称）：

 （投标人法定代表人名称）是 （投标人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人签名： 投标人法定代表人签名：

（附：被授权人身份证复印件）

（投标人公章）

年 月 日

 重庆市育才中学国际部

 2015年12月31日